



ALGEMENE VERGADERING

2024



Agenda

ZuidtrAnt
energiecoöperatie



- Inleiding
- Goedkeuring agenda
- Coöperanten en kapitaal
- Projecten
- Financiële resultaten
- Vragen
- Stemming
- Slot



Team ZuidtrAnt-W



Team ZuidtrAnt

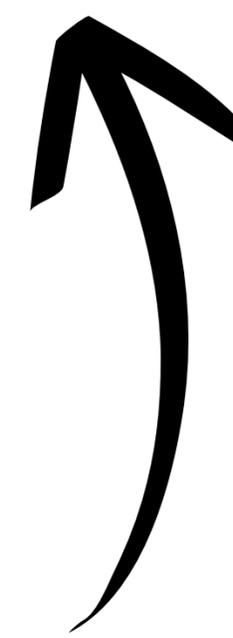
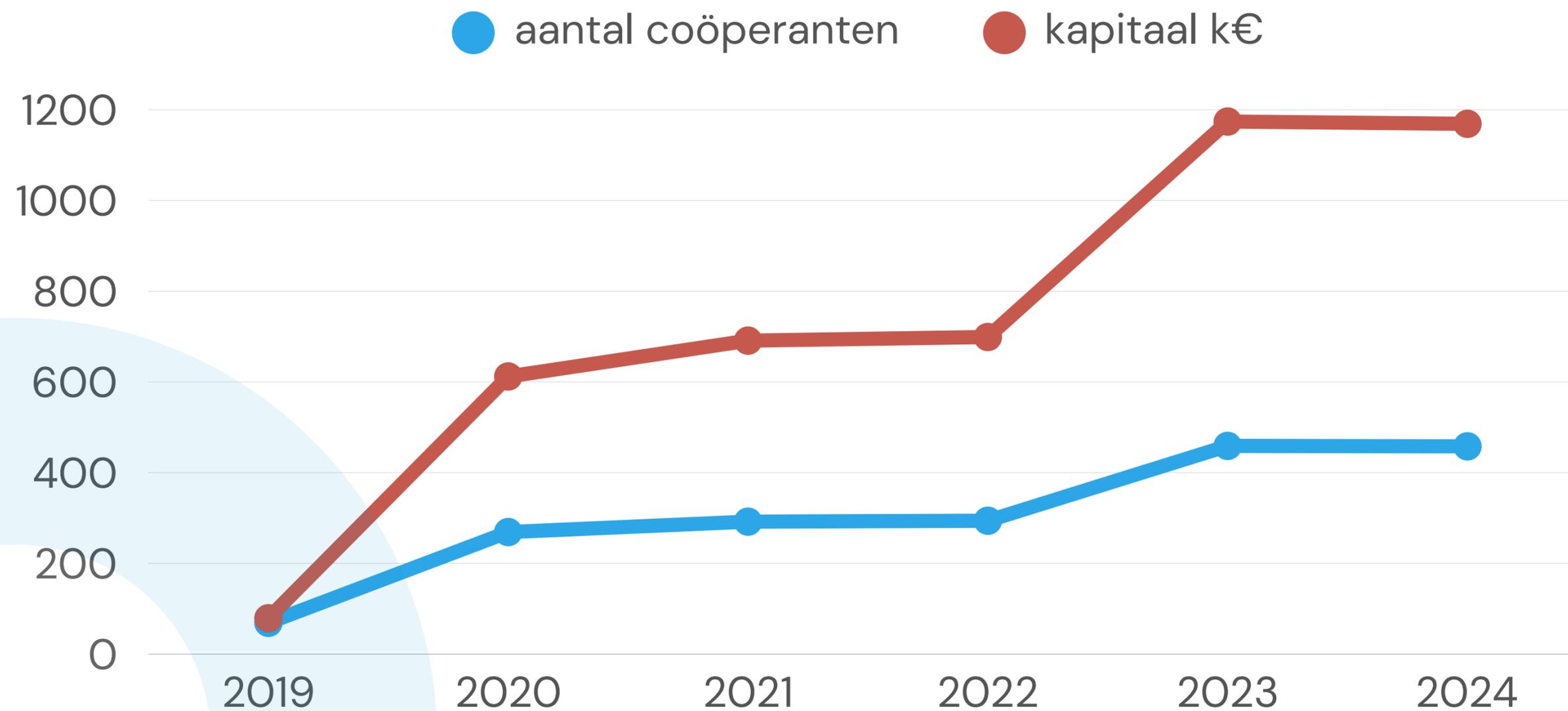


Tex

- Coördinator van ZuidtrAnt-W
- 1VTE ZT-W
- werkt halftijds voor Warmte Verzilverd
- Berekent, ontwikkelt, coördineert warmteprojecten

Coöperanten & kapitaal

In 2024 geen kapitaalsoproep



COÖPERATIE



De energietransitie op gebied van verwarming en sanitair warm water realiseren, daar gaan we voor!

- 5e verjaardag gevierd in oktober 2024
- 3 lopende projecten
- Personeelwissel in Q4 2024
- Projectcoördinatie Warmte Verzilverd
- Projectcoördinatie eigen projecten
- Haalbaarheidsstudies



INVESTERINGSPROJECTEN: WARMTE VERZILVERD



AGFA
Ag

WARMTE VERZILVERD



- Samenwerking als BV
 - Ecopower
 - Kelvin Solutions
- Eerste warmte januari 2021
 - 165 aansluitingen Minvere
 - 84 aansluitingen Zilverkwartier
 - 3 KMO's

2024: + 44 aansluitingen

- Restwarmte daalt: Agfa minder afname
 - geen impact op omzet
- Uitstel appartementsgebouw
 - Herwerking businesscase

+44

249
Aansluitingen

-1200

7100
MWh restwarmte
geleverd

1400
ton CO2 bespaard

WARMTE VERZILVERD

Vooruitzicht

- Fase 2 = 50 wooneenheden extra
- Fase 3 = appartementen

Na volledige ontwikkeling :

- Totaal 400 klanten

Projectnaam: Warmte Verzilverd

Locatie: Minerve wijk- Zilverkwartier

Start van de werken: juli 2020

Eerste Warmtelevering : Januari 2021

Projectontwikkelaar: Revive - Fides

Kostprijs: 5,5 miljoen euro



INVESTERINGSPROJECTEN: BENEDICTE



BENEDICTE



- Projectontwikkelaar Ciril
- 52 appartementen, 15 woningen, 7 sociale appartementen, één commerciële ruimte, veel fietsenstallingen en ruime ondergrondse parkeergelegenheid

Status 2024

- Herwerking businessmodel
- Contractonderhandelingen
 - Haalbaarheid <-> betaalbaarheid
- Opmaak overeenkomsten bewoners
- Bestekken

Projectnaam: Benedicte

Locatie: Sint Benedictusstraat, stad Mortsel

Start van de werken: midden 2025

Oplevering: zomer 2027

Projectontwikkelaar: Ciril

Kostprijs: 1 miljoen euro



ZuidtrAnt -W als ESCO = energy service compagnie

- Warmte als dienst
- Ontzorging eindklant
- Investering in:
 - Het BEO-veld
 - De gemeenschappelijke warmtepomp
 - Het kleinschalig warmtenet
 - (incl. inpandige leidingen in appartementsgebouwen)
 - De afleversets
 - De PV-installatie
 - De middenspanningskabine
 - Laadpalen

=> tot 30% goedkoper dan een individuele lucht/water-warmtepomp
tot 20% goedkoper dan een individuele geothermische warmtepomp.



INVESTERINGSPROJECTEN: AVEREGTEN



AVEREGTEN



- Projectontwikkelaar Danneels
- 56 wooneenheden verdeeld over 2 appartementsblokken en 19 individuele woningen
- Warmtenet Averegten als ESCO =
 - Maatschap ZuidtrAnt -W met Klimaan CVSO
 - elk 50%
- Status 2024
 - Herwerking businessmodel
 - Contractonderhandelingen
 - Opmaak overeenkomsten bewoners
 - Bestekken
 - Kelderopbouw

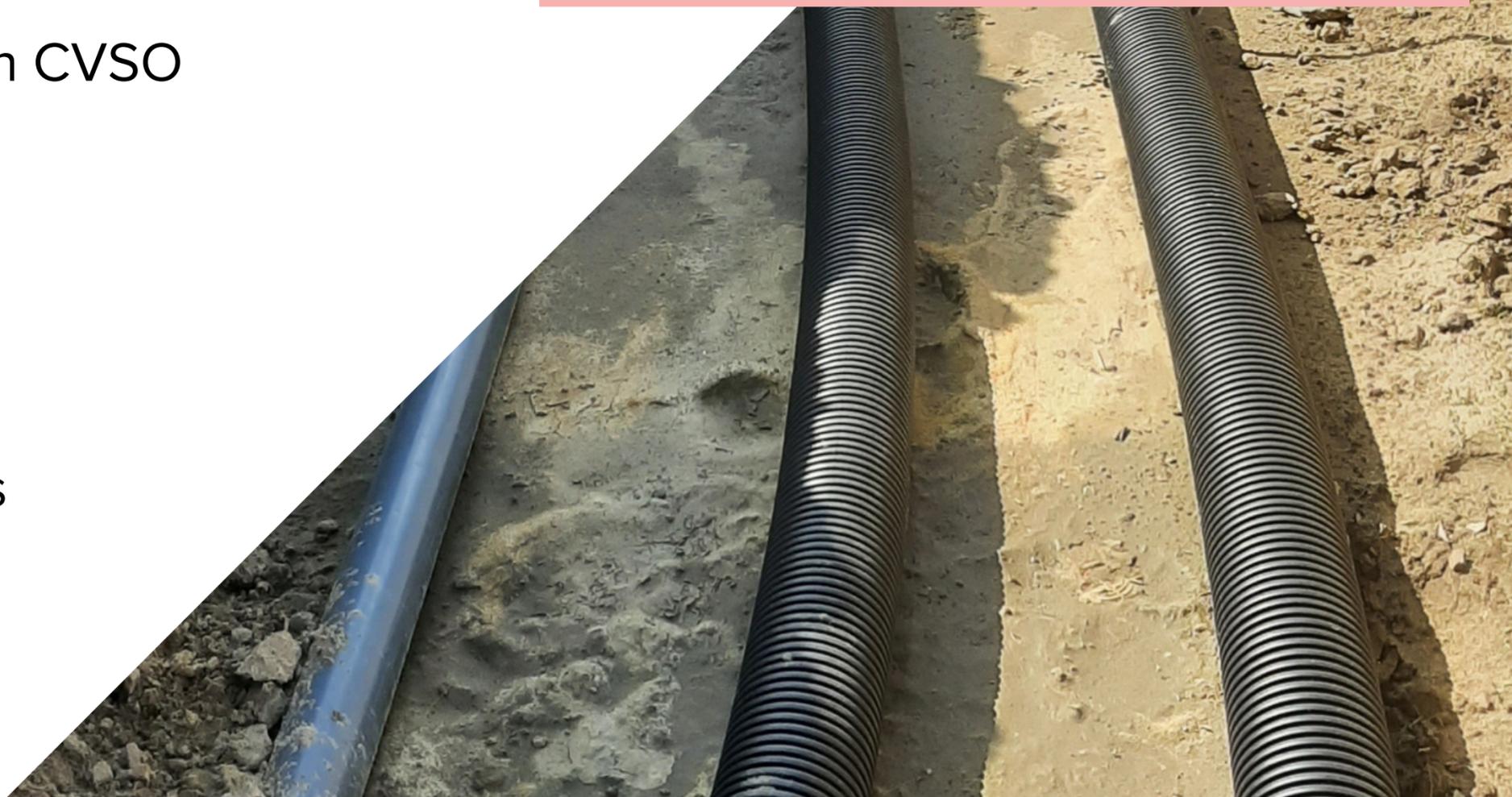
Projectnaam: Warmtenet Averegten
Locatie: Averegtenlaan, Heist-op-den-Berg

Start van de werken: 2023

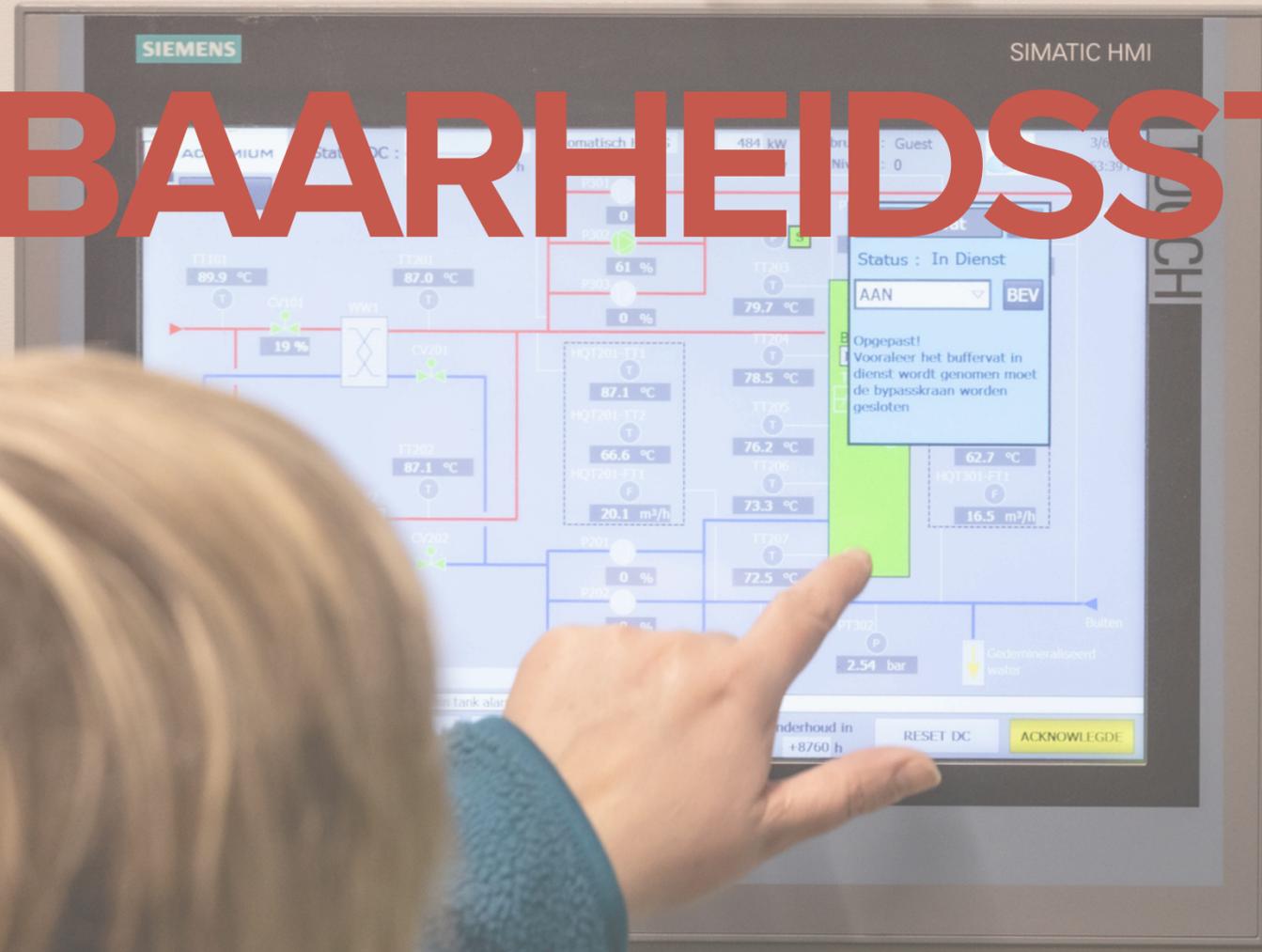
Oplevering: 2026

Projectontwikkelaar: Danneels

Kostprijs: 1,4 miljoen euro



HAAALBAARHEIDSSSTUDIE



A row of physical control buttons and indicators for pump P201, including "Hand - Start", "Hand - Stop", "Hand - Snelheid", "In werking", "In storing", and "In man".



HAALBAARHEIDSTUDIES

Stad Mortsel - EUCF

- uitbereiding warmtenet Warmte Verzilverd
- bestaande woningen
- 70% aansluitingen - 4% rendement op 20 jaar

Gemeente Zoersel - EUCF

- innovatieve bibliotheek
- duurzame warmtetechnieken





REFLEX



- Federaal subsidieproject via Energie Transitie Fonds
- haalbaarheidsonderzoek en ontwikkelingstraject laadpleinen
- netwerkflexibiliteit onderzoeken
 - hernieuwbare energie
 - opslag
 - balancering
 - slimme laadpalen
- klimaatfonds stad Antwerpen- linkeroever
- bestek opgemaakt en uitgeschreven
- eerste vergunningsaanvraag- Bonheiden

Projectnaam: ETF RE-flex project

Projectduur: november 2023 - november 2026

Coördinator: ZuidtrAnt CV SO

Partners: KUL, Octave energy, Pajopower, Klimaatpunt, Ecoob, Coopstroom, Klimaan, Champs d'energies, CLEF





SOCIAAL OOGMERK

SOCIAAL OOGMERK



1000 euro

- Voor het eerst een schenking
- We willen iedereen mee laten doen in uitbreiding warmtenet
 - evt nog schenking aan ander maatschappelijk initiatief

Voor 2024:

We denken aan school de Zeppelin. Om hun aansluitingskost te verlagen

voor groene warmte

Evt bijkomende donatie

de zotte morgen

We the people

vzw Elegast

GruunRanst

Kraakvers

Childfocus

De lage dorpel

Kina Vremde

VZW De
Landgenoten

Ringland

VZW in de buurt

Modal Shift

ZuidtrAnt
energiecoöperatie

DRAAI JIJ MEE DE KNOP OM?

Haal meer uit je spaargeld
mèt maatschappelijke impact

FINANCIËL VERSLAG

Resultatenrekening

- Een warm jaar voor onze coöperatie.

Iets lagere kosten

- VNL door mindere **personeelskosten** (1 maand overbrugging)
- Boekhoudingskosten wel licht gestegen (overstap)

Hogere opbrengsten

- Geïndexeerd basisbedrag **Warmte Verzilverd** Veel subsidie inkomsten: dekt personeelskosten
 - Nog geen winst van Warmte Verzilverd
- Haalbaarheidsstudies lokale besturen
- subsidies voor R-EFLEX

Winst

- Voor het eerst netto winst!
 - Vorig jaar ook winst maar ingezet voor overgedragen verlies
- 4.920,51 euro verlies mee = moeiteloos gecompenseerd
- ZuidtrAnt - W is winstgevend en geeft voor het eerst dividend

WE ZIJN VERTROKKEN !

Winst: 35.175,4 euro

=> 30.254,89 euro

Totaalresultaat

Inkomsten	87.296,97	79.664,67
kosten	55.721,57	68.742,61
financieel resultaat	4.460,22	-328,1
Totaal winst	35.175,40	10.593,96

Opbouw INKOMSTEN

87.296,97 **79.664,67**

Omzet Audits	3.600,00	4.300,00
Omzet Warmte verzilverd	73.971,43	69.620,31
Subsidies en compens. bedragen	9.389,89	3.400,51
Recuperaties personeelskosten	335,65	2.343,85

Opbouw KOSTEN

55.721,57 **68.742,61**

Diensten en diverse goederen	7.379,79	8.780,91
Personeelskosten	47.975,83	58.882,67
Afschrijvingen	365,95	500,05
Overige kosten	860,22	578,98

Opbouw financieel resultaat

4.460,22 **-328,1**

Financiële opbrengsten	4.542,82	0.0
Financiële kosten	-82,60	-328,1

Nettowinst voor belasting	35.175,40	10.593,96
Nettowinst na belasting	35.175,40	10.593,96

Balans

- We doen het goed!
- We blijven onze investeringen financieren met eigen middelen: jullie kapitaal!

Actief (bezittingen)

Materiële vaste activa gestegen

- Warmtenet Averegeten: hogere voorafbetaling

Financiële vaste activa bleef gelijk

- Van Warmte Verzilverd

Vlottende activa gedaald

- Minder investeringen in Averegeten dan jaar voorheen

Passief (vermogen en schulden)

Eigen vermogen: bleef gelijk

- Geen kapitaalsoproep

Schulden gestegen

- Openstaande rekeningen
- Vooruitbetalingen aansluitingsrecht

2024 2023

ACTIVA (netto)

Vaste Activa	802.300,98	676.215,71
Materiële vaste activa	288.325,98	162.240,21
Financiële vaste activa	513.975,00	513.975,00
Vlottende Activa	587.218,09	646.405,04
Vorderingen op ten hoogste één jaar	238.641,91	322.311,52
Liquide middelen	346.958,65	319.463,30
Overlopende rekeningen	1.617,53	4.630,22
Totaal van de activa	1.389.519,07	1.322.620,75

PASSIVA (netto)

Eigen vermogen	1.168.800,00	1.168.879,49
Kapitaal	1.168.800,00	1.173.800,00
Overgedragen winsten of verliezen	0,00	-4.920,51
Schulden	190.464,18	153.740,76
Vooruitbetaling aansluitingsrecht	161.306,40	120.843,99
Schulden op ten hoogste één jaar	29.157,78	32.396,77
Overlopende rekeningen	0,0	500,00
Totaal van de passiva	1.389.519,07	1.322.620,75

Balans

- **Liquiditeitsratio** -> Zal dit bedrijf op korte termijn in problemen komen?
= vlottende activa / korte termijnschulden
Een goede liquiditeit ligt boven 1

$$587.218,09 / 238.641,91 = 2,46$$

Liquiditeit = 2,46

- **Solvabiliteitsratio** → vertelt je iets over de sterkte en financiële draagkracht van een bedrijf op lange termijn.
= eigen vermogen / totaal passief.
Een goede solvabiliteitsratio ligt boven 30%

$$1.168.800\text{€} / 1.389.519,08\text{€} = 84,1\%$$

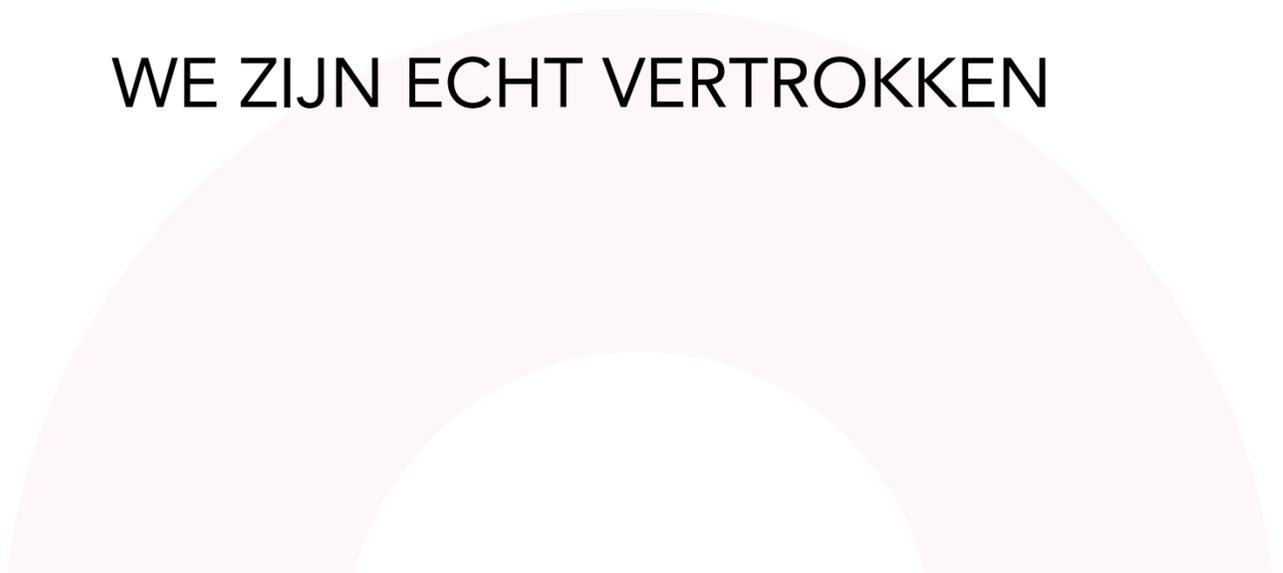
Solvabiliteit = 84,1 %

=> scoren goed => dividend mag uitgekeerd worden

Raming 2025?

- inkomsten uit
 - coördinatie Warmte Verzilverd
 - studieproject Zoersel
- uitbreiding warmtenet Warmte Verzilverd
- investeringen warmtenetten Benedicte en Averegten
- verwachting nettowinst voor boekjaar 2025: 25.000 euro.
- En dus... ook uitzicht op dividend!

WE ZIJN ECHT VERTROKKEN



VRAGEN?



STEMMEN MAAR!



Stemming

Jaarrekening 2024



Stemming

Dividend



Stemming

Wij stellen voor: 2% *(dividend is incentive om coöperant te worden)*

Winst	35.175,40 euro
Over te dragen verlies	4.920,51 euro
S/O	1.000 euro
Kapitaal beschikbaar	29.254,89 euro
<hr/>	
Kapitaal nodig bij 2%	23.376 euro
Reserve bij 2%	5.879,89 euro

Reserve bij 0%	29.254,89 euro
Reserve bij 1%	11.766,89 euro

Kapitaal nodig voor 0%	0,0 euro
Kapitaal nodig voor 1%	11.688 euro

→ Stemmen voor 0, 1 of 2%

Stemming

0%

1%

2%



Ter info

Datum betaalbaarstelling van het dividend is
uiterlijk 30 juni 2025



Stemming

Bestuursorgaan

Kwijting BO voor afgelopen
boekjaar



Nieuw extern bestuurslid

Lenn Coussement

- Jullie allemaal bekend als onze voormalige projectcoördinator Warmte



Nieuw extern bestuurslid

Bert Van Loon

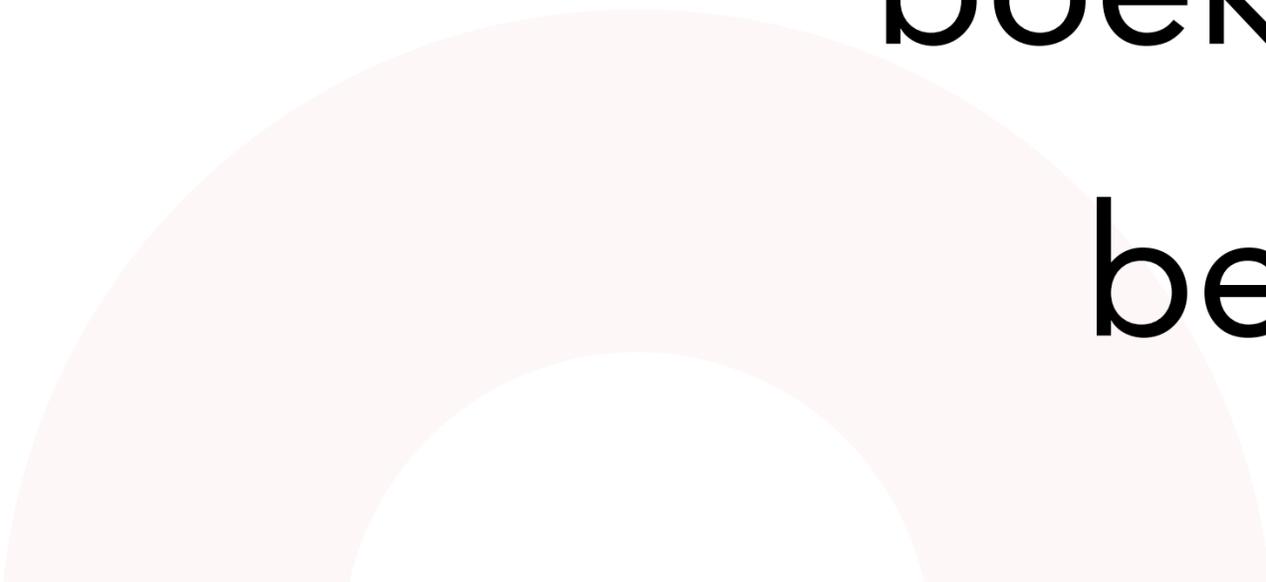
- Beleidsadviseur energie en industrieel beleid bij DG Clima van de Europese Commissie.
- Daarvoor: Adviseur Europese Zaken en Hernieuwbare energie op het kabinet van federaal Minister van energie Tinne Van der Straeten.
- Hij startte zijn carrière als adviseur internationaal klimaatbeleid bij de Federale Dienst Klimaatverandering, waar hij onder andere België vertegenwoordigde bij de onderhandelingen over de Overeenkomst van Parijs.
- Master in Internationale politieke wetenschappen aan de Universiteit van Gent in 2011 en een Master in milieubeleid aan de Universiteit van Manchester (UK).
- Hij is getrouwd en heeft drie kinderen.



Stemming

Bestuursorgaan

Kwijting BO voor huidig
boekjaar & nieuwe
bestuursleden



Stemming

Externe accountant

Goedkeuring voor het
afgelopen jaar

Stemming

Externe accountant

Goedkeuring voor het
lopende boekjaar

Onze Sophie, finalist voor een EUSEW Award

Jaarlijkse prijzen van de Europese Unie voor mensen die werken aan de energietransitie

- Categorie Women in Energy
- Stemmen kan tot 31 mei

“We mikken op meer lokaal eigenaarschap en minder afhankelijkheid van een oneerlijk energiesysteem dat natuurlijke hulpbronnen uitput en enkel een kleine elite ten goede komt.” - Sophie in het interview





Danku Danku Danku !!!