




ZuidtrAnt-W cv so

Burgercoöperatie voor duurzame
energieprojecten in de rand van Antwerpen

Openbaar aanbod van aandelen

« *Word coöperant van ZuidtrAnt-W* »

Info-folder 1 juni 2023

<p>1. <u>Uitgever</u></p>	<p>ZuidtrAnt-W cv so – coöperatieve vennootschap</p> <p>Zetel: Mayerlei 130, 2640 Mortsel Website: www.zuidtrant-w.be BTW BE 0736.541.586 IBAN: BE25 9733 7542 3982 - BIC: ARSPBE22</p> <p>Opgericht volgens de 7 ICA-principes Erkenning NRC: ja Erkend als sociale onderneming: ja Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be): ja</p> 
<p>2. <u>Contact</u></p>	<p>Koen Hardy – Voorzitter – info@zuidtrant-w.be Lenn Coussement – projectcoördinator - lenn.coussement@zuidtrant-w.be</p>
<p>3. <u>Aard van de activiteiten</u></p>	<p>a) ZuidtrAnt-W cv so is een energiecoöperatie van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Investerings in projecten met restwarmte - Investerings in projecten met hernieuwbare warmte - uitbaten van warmtenetten volgens het ESCO principe (energy service company) - educatieve projecten in scholen - de brede bevolking informeren - energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken - mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken <p>Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame, fossielvrije en klimaatneutrale samenleving.</p> <p>b) Het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt-W cv so verbindt ons tot :</p> <ul style="list-style-type: none"> - het betrekken van zoveel mogelijk mensen en stakeholders bij haar werking, met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen in energie-armoede. - Het niet nastreven van buitensporige winsten. Een deel van de winst wordt gebruikt teneinde het sociaal oogmerk van de cv so te ondersteunen.

4. Bestemming Met het kapitaal van de burgers financiert ZuidtrAnt-W cv so projecten in duurzame warmte en energie-efficiëntie in de ruime rand rond Antwerpen.
- Het opgehaalde kapitaal zal gebruikt worden voor de financiering van:
- het warmtenet dat aangelegd wordt in Heist-op-den-Berg bij de projectontwikkeling door Danneels NV aan de Averegtenlaan. Dit warmtenet zal gerealiseerd worden door de maatschap “Warmtenet Averegten”, een samenwerking tussen ZuidtrAnt-W cv so en Klimaan cv so.
 - het warmtenet van de Sint-Benedictussite in Mortsel bij de projectontwikkeling van Ciril (Democo Group).
 - de voorbereiding van het warmtenet van Warmte Verzilverd bv in Mortsel naar bestaande woningen en gebouwen in Mortsel en Edegem.
-
5. Modaliteiten
- **Type:** crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van ZuidtrAnt-W cv so.
 - **Waarde:** 100 € per aandeel, statutair vastgelegd*
 - **Aantal aandelen per coöperant :**
Eén tot maximum vijftig (50) aandelen per inschrijving als coöperant bij dit aanbod. Per aandeelhouder kan je niet meer dan 50 aandelen in totaal verwerven.
 - **Beperkt aanbod:** Dit openbaar aanbod is beperkt tot een totaalbedrag van 500.000 € en loopt tot ten laatste 30 november 2023, maar kan afgesloten worden vooraleer dit maximum bedrag is verzameld.
 - **Voorrang:** Iedereen kan nu intekenen op dit aanbod. Elke inschrijving en betaling wordt behandeld volgens het tijdstip dat ze ons bereikt.
 - **Instapkosten:** € 0
 - **Uitstapkosten:** € 0
 - **Bovengrenzen:** Een coöperant kan in totaal voor maximum 5000 € aan aandelen verwerven.
Per periode van 12 opeenvolgende maanden kan er maximum voor 500.000 € aan aandelen verkocht worden onder de “de minimis” regeling van het FSMA.
 - **Looptijd:** Coöperanten hebben de optie om de aandelen te verkopen aan ZuidtrAnt-W cv so na 5 jaar, tegen de initiële inbreng, tenzij de boekhoudkundige waarde lager zou liggen. Een coöperant, die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het 6^{de} boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs. Er kunnen maximum 10% van het totale aantal aandelen van ZuidtrAnt-W cv so verkocht worden. Dit is om de coöperatie te beschermen tegen het plotse verlies van een groot aantal aandeelhouders.

- **Rentabiliteit:**

Ingeval een boekjaar afgesloten wordt met winst, kan een dividend worden uitgekeerd van maximum 6% op de inbreng. Voor aandelen die tijdens het boekjaar werden aangeschaft, zal het dividend « pro rata temporis » berekend worden, dit wil zeggen dat hoe eerder in het boekjaar de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn.

Een dividend is onderhevig aan roerende voorheffing en ZuidtrAnt-W cv so moet de roerende voorheffing op het volledige dividend inhouden.

Jaarlijks bepaalt de overheid hoeveel het totaal aan dividend is, waarop een gedeeltelijke vrijstelling van toepassing is, en ook het percentage van die vrijstelling.

De vrijstelling van roerende voorheffing op het dividend wordt gerealiseerd door terugvordering via de belastingaangifte. ZuidtrAnt-W cv so zal bij het uitkeren van dividend meer info verschaffen over hoe de coöperant die terugvordering kan waarmaken.

- **Tax Shelter:** Wie kan en wenst gebruik te maken van het Tax Shelter voordeel verbonden aan dit aanbod van aandelen, kan dit doen door aandelen te kopen per pakket van 4 aandelen. Een pakket van 4 aandelen bevat 1 aandeel met Tax Shelter voordeel.

Het Tax Shelter voordeel komt neer op een belastingvermindering van ongeveer 48 Euro per aandelenpakket van 4 aandelen (45% van de waarde van één aandeel, vermeerderd met de gemeentebelasting).

ZuidtrAnt-W cv so zal ten gepaste tijde het attest voor de belastingvermindering toesturen.

ZuidtrAnt-W cv so, als micro-onderneming, en dit openbaar aanbod van aandelen voldoen aan de bepalingen van Artikel 145/26 W.I.B. 1992, ingevoerd door de programmawet van 10 augustus 2015.

Beperkingen Tax Shelter:

- Het belastingvoordeel geldt alleen voor natuurlijke personen. Vennootschappen of vzw's kunnen dus niet genieten van de Tax Shelter voordelen.
 - De belastingvermindering wordt enkel verleend voor zover er voldoende verschuldigde belasting is om de vermindering op aan te rekenen. Indien geen belasting, geen vermindering. Het eventueel resterende saldo wordt niet 'terugbetaald' zoals bij een belastingkrediet. Het saldo is evenmin overdraagbaar naar de partner of naar een volgend belastbaar jaar.
- **Risico:** ZuidtrAnt-W cv so opteert voor een voorzichtig investeringsbeleid, maar, zoals bij elke aankoop van aandelen, loopt de investeerder het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen als de coöperatie in financiële problemen geraakt. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken. Een aandeelhouder kan echter nooit meer verliezen dan zijn eigen inbreng.

- **Prospectus of informatie-nota:** Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus of informatie-nota. Deze publieke oproep voldoet immers aan de voorziene afwijking zoals gestipuleerd in artikelen 10 tot 19 van de wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Deze regeling wordt ook “de minimis” genoemd door het FSMA.

* Onze statuten vindt u op [Statuten ZuidtrAnt-W cv so](#)

6. Inschrijvings-procedure	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vul het onlineformulier in op Online Inschrijvingsformulier 2. Nadien ontvangt u een mail (of brief) met de instructies voor de betaling. 3. Na ontvangst van de betaling ontvangt u uw aandelenattest waarin uw eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van ZuidtrAnt-W cv so worden bevestigd.
7. Wachttijst	Er is geen wachttijst. Als er na het afsluiten van dit aanbod nog inschrijvers zijn, kan er een wachttij worden aangelegd.
8. Investerings-beleid	<p>ZuidtrAnt-W cv so staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid. ZuidtrAnt-W cv so waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten onder andere qua technologie, profiel projecteigenaar, enz. .</p> <p>ZuidtrAnt-W cv so eist ofwel garanties, ofwel een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.</p>
9. Selectie van de projecten	<p>ZuidtrAnt-W cv so selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Technische en financiële analyse van het project • Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving • Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context • Aanwezigheid van andere financieringsinstellingen (bank, derde partij investeerder) en/of eigen middelen • Garanties en/of modaliteiten van de controle • Ethiek van de projecteigenaar • Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers • Potentieel en reproduceerbaarheid

<p>10. <u>Financiële</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Geplaatst kapitaal : € 699.400 • Sluiting boekjaar: 31 december • Revisoren: nog niet van toepassing
<p>11. <u>Bestuur</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Type coöperanten : Er bestaat slechts 1 type coöperant. • Democratische stem: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit. • Raad van Bestuur: Bestaat uit 6 bestuurders: een voorzitter + 5 gedelegeerd bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Mandaat beperkt tot 4 jaar, verlengd bij stemming van de Algemene Vergadering.
<p>12. <u>De bestuurders</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Karen Feyen</u>, fysicus uit Mortsel met ervaring in industriële omgeving en ICT technologie. 2. <u>Sophie Loots</u>, energiedeskundige met ervaring in duurzaamheidsbeleid uit Boechout, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand, ervaring met gemeentelijke/provinciale materie. 3. <u>Arnold Van Hove</u>, ingenieur uit Mortsel, actief in de transitiebeweging, ervaring met projectmanagement in onderzoek en ontwikkeling. 4. <u>Koen Hardy</u>, ingenieur uit Kontich, lid van Transitie, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand en initiatiefnemer van de energie-infoavond in Kontich, ervaring in energiemanagement en energie-efficiëntie, voorzitter van ZuidtrAnt-W cv so. 5. <u>Sara Vicca</u>: Klimaatwetenschapper werkzaam aan de Universiteit Antwerpen 6. <u>Sara Tachelet</u>: Communicatie-verantwoordelijke met ervaring in internationaal coöperatief ondernemen. Werkzaam bij REScoop EU.