



# ALGEMENE VERGADERING

2023



**SLIDO**



**ALGEMENE  
VERGADERING  
2023**



# Agenda

ZuidtrAnt  
energiecoöperatie



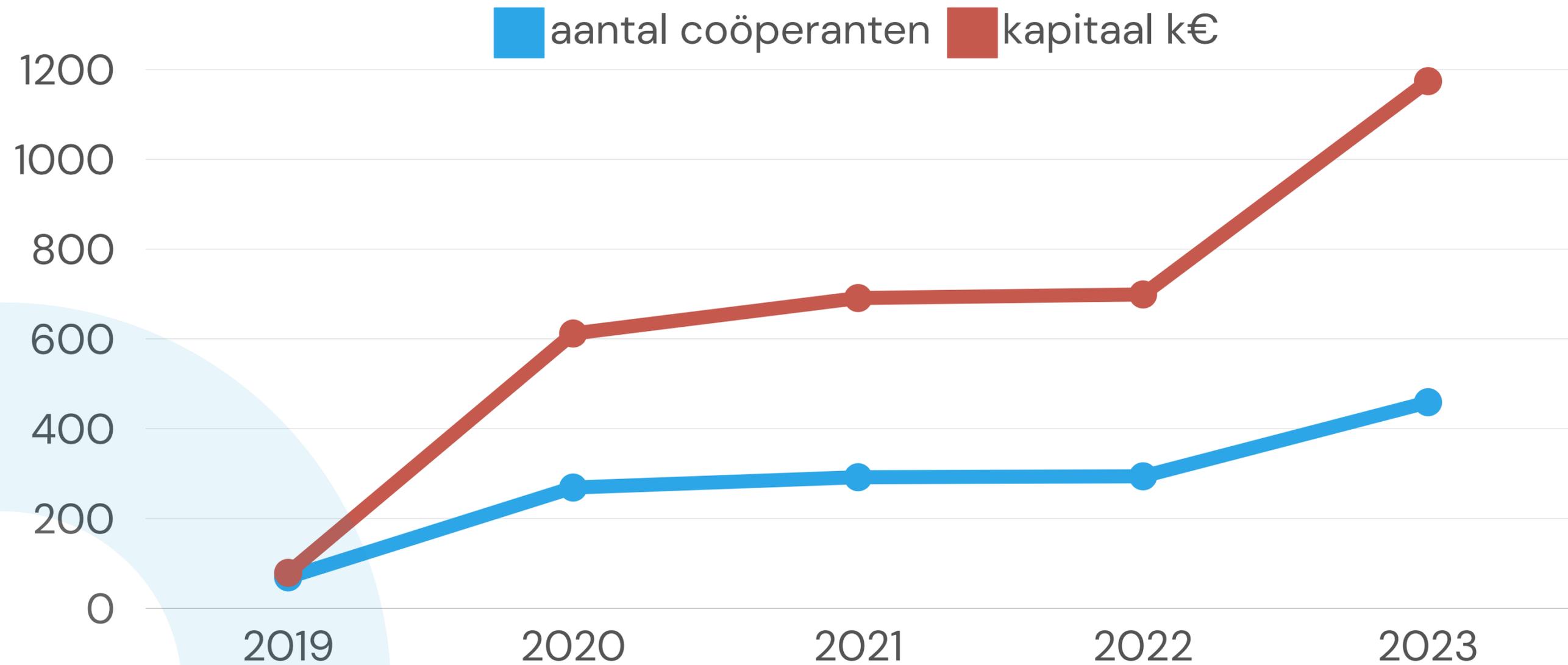
- Inleiding
- Goedkeuring agenda
- Coöperanten en kapitaal
- Projecten
- Financiële resultaten
- Vragen
- Stemming
- Slot



De cijfers



# COÖPERANTEN & KAPITAAL



Projecten

# WARMTE VERZILVERD

- Samenwerking als BV
  - Ecopower
  - Kelvin Solutions
- Eerste warmte januari 2021
- 116 aansluitingen Minvere
- 84 aansluitingen Zilverkwartier
- 4 KMO's



1800 ton CO<sub>2</sub>  
bespaard



8.300 MWh aan  
restwarmte



Warmte voor 550  
gezinnen per jaar

Lenn



- Coördinator van ZuidtrAnt-W
- 1VTE ZT-W
- werkt halftijds voor Warmte Verzilverd
- Berekent, ontwikkelt, coördineert warmteprojecten
- Realiseert haalbaarheidsstudies



Projecten

# WARMTE VERZILVERD



- voor 2024
  - Fase 2 = 97 wooneenheden extra
- Fase 3 = sociale appartementen
- Na volledige ontwikkeling :  
totaal 400 klanten



vergeet de  
slido niet





- **Projectontwikkelaar Ciril**
- **52 appartementen, 15 woningen, 7 sociale appartementen, één commerciële ruimte, fietsenstallingen en ruime ondergrondse parkeergelegenheid**
- **ZuidtrAnt -W als ESCO = energy service compagnie**

Projectnaam: Sint Benedictus

Locatie: Sint Benedictusstraat, stad Mortsel

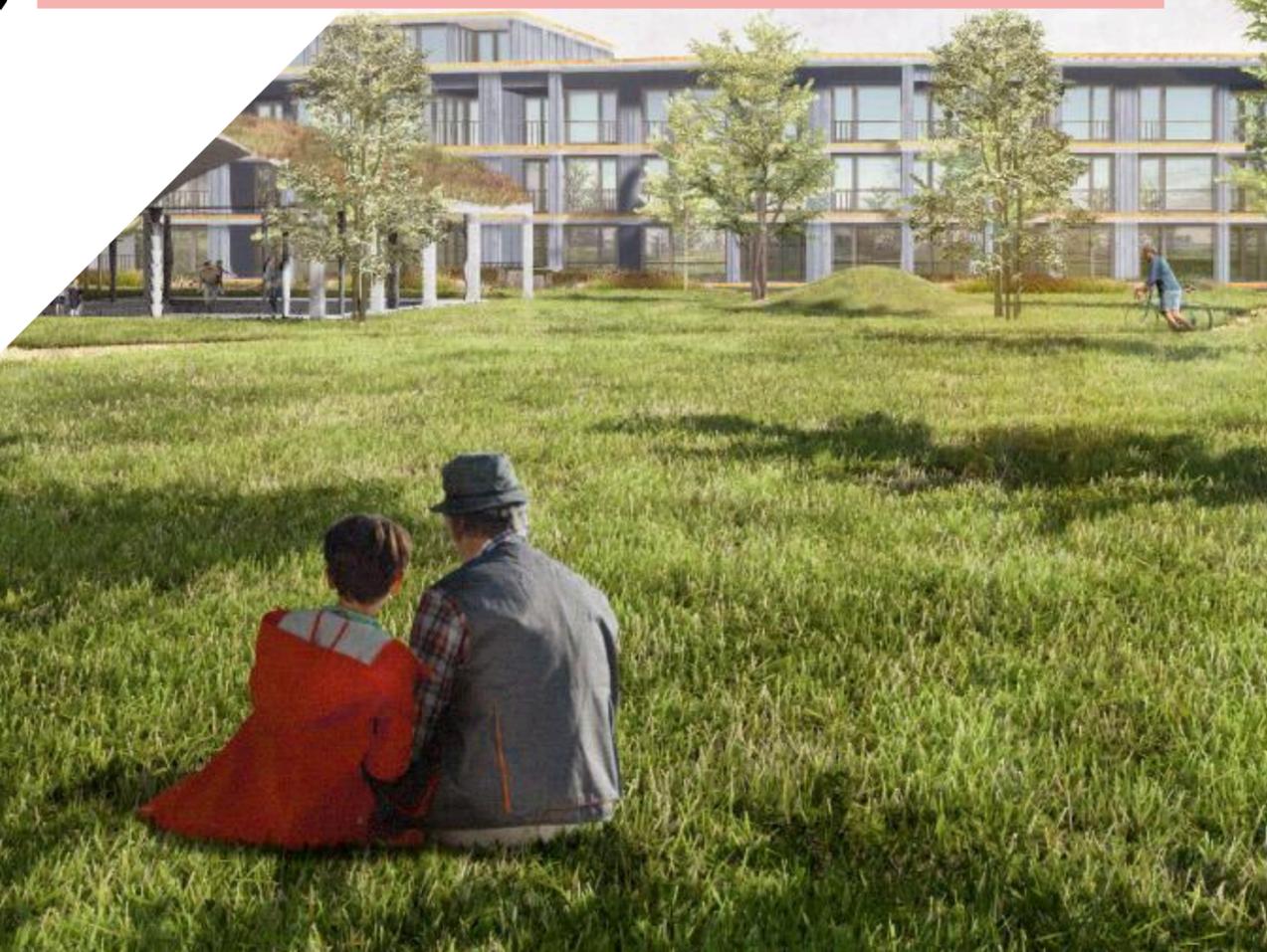
Start van de werken: begin 2025

Oplevering: zomer 2026

Projectontwikkelaar: Ciril

Kostprijs: 1,4 miljoen euro

Verwachte rendement: 6% op 30 jaar





# SINT BENEDICTUS

- Warmte als dienst
- Ontzorging eindklant
- Investering in:
  - Het BEO-veld
  - De gemeenschappelijke warmtepomp
  - Het kleinschalig warmtenet (incl. inpandige leidingen in appartementsgebouwen)
  - De afleversets
  - De PV-installatie
  - De middenspanningskabine

Projectnaam: Sint Benedictus

Locatie: Sint Benedictusstraat, stad Mortsel

Start van de werken: begin 2025

Oplevering: zomer 2026

Projectontwikkelaar: Ciril

Kostprijs: 1,4 miljoen euro

Verwachte rendement: 6% op 30 jaar





- **Projectontwikkelaar Danneels**
- **56 wooneenheden verdeeld over 2 appartementsblokken en 19 individuele woningen**
- **Warmtenet Averegten als ESCO = maatschap ZuidtrAnt -W met Klimaan CVSO elk 50%**

Projectnaam: Warmtenet Averegten

Locatie: Averegtenlaan, Heist-op-den-Berg

Start van de werken: 2023

Oplevering: eind 2025

Projectontwikkelaar: Danneels

Kostprijs: 1,4 miljoen euro

Verwachte rendement: 7% op 30 jaar





- Warmte als dienst
- Ontzorging eindklant
- Investering in:
  - Het BEO-veld
  - De gemeenschappelijke warmtepomp
  - Het kleinschalig warmtenet (incl. inpandige leidingen in appartementsgebouwen)
  - De afleversets
  - De PV-installatie
  - De middenspanningskabine

Projectnaam: Warmtenet Averegeten

Locatie: Averegetenlaan, Heist-op-den-Berg

Start van de werken: 2023

Oplevering: eind 2025

Projectontwikkelaar: Danneels

Kostprijs: 1,4 miljoen euro

Verwachte rendement: 7% op 30 jaar





- **Stad Mortsel**
  - uitbereiding warmtenet Warmte Verzilverd
  - bestaande woningen
  - 70% aansluitingen - 4% rendement op 20 jaar
- **Gemeente Ranst**
  - industrieterrein ter Straten
  - Aquathermie
  - beperkt potentieel
- **Gemeente Zoersel**
  - innovatieve bibliotheek
  - duurzame warmtetechnieken

Handwritten white text on a dark, wet pipe: "X 130"





Projectnaam: ETF RE-flex project

Projectduur: november 2023 - november 2025

Coördinator: ZuidtrAnt CV SO

Partners: KUL, Octave energy, Pajopower, Klimaatpunt, Ecoob, Coopstroom, Klimaan, Champs d'energies, CLEF

- Project via federaal Energie Transitie Fonds
- ZuidtrAnt-W is geassocieerde partner van ZuidtrAnt
- Modulair laadplein
  - hernieuwbare energie
  - netwerkflexibiliteit
  - stationaire batterij
  - slimme sturing en laadpalen



**Nieuwe slido  
vraag:  
coöperanten**



**De Activa:**

Toename sinds vorig jaar: project Warmtenet  
Averegten (boringen BEO veld)

**De vlottende activa:**

De liquide middelen waren goed voor 319.463,30€.

**De passiva:**

Het eigen vermogen is sterk gestegen naar  
1.158.285,53€.

Het boekjaar 2023 wordt afgesloten met een winst  
van 10.593,96€.

BALANS		2023	2022	2021
ACTIEF				
		BRUTO	AFSCHRIJVINGEN	
<b>Vaste activa</b>		<b>€ 678.164,57</b>		<b>€ 514.841,00</b>
Oprichtingskosten				
200000	Kosten van oprichting	815,00	-€ 815,00	
<b>Materiële vaste activa</b>				
	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen (Warmtenet			
270001	Averegten)	161.874,26		
240000	Meubilair en kantooruitrusting	1.500,31	-€ 1.134,36	
<b>Financiële vaste activa</b>				
280000	Deelneming in ondernemingen (Warmte Verzilverd)	511.975,00		
284000	Aandere aandelen NewB	2.000,00		
<b>Vlottende activa</b>		<b>€ 646.405,04</b>		<b>€ 266.928,02</b>
<b>Vorderingen op ten hoogste 1 jaar .....</b>		<b>€ 322.311,52</b>		<b>€ 73.876,45</b>
400000	Handelsdebiteuren	76.228,34		€ 14.501,66
400001	Klanten Averegten (aansluitingsrecht)	120.843,99		
411200	R/C BTW Averegten	196,98		
416700	R/C Warmtenet Averegten	42,21		
416800	R/C Klimaan	125.000,00		
<b>Liquide middelen</b>		<b>€ 319.463,30</b>		<b>€ 192.036,55</b>
550000	bankrekening	319.463,30		
<b>Overlopende rekeningen</b>		<b>€ 4.630,22</b>		<b>€ 1.015,02</b>
490000	Over te dragen kosten	1.229,71		
491000	Verkregen opbrengsten	3.400,51		
<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>1.324.569,61</b>		<b>781.769,02</b>
<b>PASSIEF</b>				
<b>Eigen vermogen</b>		<b>€ 1.158.285,53</b>		<b>€ 684.874,03</b>
Geplaatst Kapitaal				
111900	Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	6.400,00		699.400,00
111901	Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal- Variabel	1.167.400,00		691.300,00
Overgedragen winst of verlies				
Voorlopige winst van het boekjaar				
<b>SCHULDEN (op meer dan 1 jaar)</b>		<b>€ 120.843,99</b>		
Financiële schulden				
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				
176001	Vooruitbetaling aansluitrecht	120.843,99		
<b>SCHULDEN (op hoogstens 1 jaar)</b>		<b>€ 32.896,77</b>		<b>€ 96.894,99</b>
Schulden op ten hoogste 1 jaar				
Handelsschulden				
440000	Leveranciers	5.565,88		
444001	Te ontvangen facturen Averegten	50,50		
Schulden m.b.t. Belastingen, bezondigingen en sociale lasten				
451000	Te betalen BTW	12.779,61		
451100	BTW te herzien	777,45		
453100	Nog te betalen BV	646,05		
	Bezoldigingen	4.319,00		
456000	Nog te betalen vakantiegeld	8.258,28		
Overlopende rekeningen				
492000	Toe te kennen kosten	500,00		
<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>1.322.620,25</b>		<b>781.769,02</b>

# FINANCIËLE RESULTATEN

<b>ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>		<b>5.744,36</b>	<b>2.327,04</b>	<b>833,44</b>
<b>Andere bedrijfskosten</b>				
740000	Bedrijfssubsidies en compenserende bedragen	3.400,51		
744000	Door te rekenen kosten	85,54		
749002	Persoonlijke bijdragen maaltijdcheques	236,53		
749024	Recuperatie BVH algemeen	1.973,78		
749051	Recup - VAA telefoon abonnement	48,00		
<b>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</b>		<b>578,98</b>	<b>970,00</b>	<b>448,50</b>
<b>Andere bedrijfskosten</b>				
640111	Diverse belastingen en taksen	109,00		
643000	Vennootschapsbijdrage	384,44		
644000	Door te rekenen kosten	85,54		
<b>BEDRIJFWINST</b>		<b>10.922,06</b>	<b>12.669,09</b>	<b>-13.308,68</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>				
<b>Financiële kosten</b>				
650100	Interesten huur fietsen	218,83	-387,84	-597,96
657000	Betalingsverschillen	54,37	340,29	
659000	Bankkosten	54,90	47,55	
<b>NETTOWINST VOOR BELASTING</b>		<b>10.593,96</b>	<b>12.281,25</b>	<b>-13.906,64</b>
<b>Belastingen</b>				
<b>NETTOWINST NA BELASTING</b>		<b>10.593,96</b>	<b>12.281,25</b>	<b>-13.906,64</b>
690000	Overgedragen verlies van vorige boekjaar	-15.514,47		
<b>TE BESTEMMEN WINSTSALDO</b>		<b>-4.920,51</b>	<b>12.281,25</b>	<b>-13.906,64</b>

<b>RESULTATEN REKENING</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EXPLOTATIEOPBRENGSTEN</b>			<b>73.920,31</b>	<b>72.737,40</b>	<b>12.086,66</b>
<b>Verkopen</b>					
700 300	OMZET audits en renovatieprojecten	4.300,00			
700 400	OMZET VARIA	69.620,31			
<b>VERSTREKKINGEN UIT VOORRAAD</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>BRUTOWINST</b>			<b>73.920,31</b>	<b>72.737,40</b>	<b>12.086,66</b>
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			<b>68.163,63</b>	<b>61.425,35</b>	<b>25.780,28</b>
<b>Diensten en diverse goederen</b>			<b>8.780,91</b>	<b>7.743,70</b>	<b>3.759,09</b>
610152	Huur fietsen	1.850,58			
611040	Onderhoud en herstelling fietsen	88,33			
613100	Telefoon-GSM	341,72			
613130	Lidgelden en bijdragen	1.388,11			
613150	Neerleggingskosten	63,60			
614203	Verzekering ba	718,91			
614205	Hospitalisatieverzekering	148,53			
614300	Accountantkosten	800,00			
614304	Advocaatkosten	2.109,00			
614350	Kosten sociaal secretariaat	943,00			
614360	Dienstprestaties maaltijdcheques	98,48			
615000	Klein gerief	230,65			
<b>Personeelkosten</b>			<b>58.882,67</b>	<b>53.181,60</b>	<b>21.886,93</b>
620200	Wedden bedienden	49.078,48			
620201	VAA bedienden	48,00			
620210	Dubbel vakantiegeld bedienden	3.192,24			
620260	Aanvullend vakantiegeld bedienden	262,89			
621000	RSZ	-5,16			
623000	Wetsverzekering	360,87			
623003	Rechtsbijstandverzekering	29,28			
623100	Interbedrijfsgeneeskundige dienst	240,68			
623200	Andere personeelskosten bedienden	1.784,76			
623206	Kosten eigen aan weg- reis/verblijfskosten bedienden	34,70			
623209	Andere personeelskosten bedienden	1.231,20			
623900	Maaltijdcheques	1.472,00			
628000	Verlofgelden	1.152,73			
<b>Afschrijvingen</b>			<b>500,05</b>	<b>500,05</b>	<b>134,26</b>
620200	Afschrijvingen op meubilair en kantoorbenodigheden	500,05			



# FINANCIËLE RESULTATEN

- Liquiditeitsratio:

- De liquiditeit geeft een antwoord op de vraag: zal dit bedrijf op korte termijn in problemen komen?  
Liquiditeit = vlottende activa / korte termijnschulden Een goede liquiditeit moet boven 1 zijn.
- **Voor ZuidtrAnt-W:**  $646.405,04\text{€} / 322.311,52\text{€} = 2,0$

- Solvabiliteitsratio:

- Solvabiliteit vertelt je iets over de sterkte en financiële draagkracht van een bedrijf op lange termijn.  
Solvabiliteit = eigen vermogen / totaal passief. Een positieve solvabiliteitsratio moet minstens 30% zijn.
- **Voor ZuidtrAnt- W:**
- $1.158.285,53\text{€} / 1.322.620,25\text{€} = 87,5\%$



# FINANCIËLE RESULTATEN

- **Bestemming van het resultaat:**

- 2 de jaar op rij winst :10.593€
- overgedragen verlies wordt goedge maakt
- geen dividend

- **redenen:**

- nog geen dividenden uit Warmte Verzilverd wegens vertragingen en cash flow verplichtingen
- vertragingen fase 2 op de Minerve site en zo minder aansluitingsbijdragen in 2023 dan initieel verwacht

- **Raming 2024**

- dividend Warmte Verzilverd
- de laatste schijf van de subsidies groene warmte
- inkomsten fase 2 van Minerve
- Cash flow verplichtingen ingevuld
- Personeelskosten worden 100% gedekt door studieprojecten en R-E- FLEX subsidieproject
- verwachting nettowinst voor boekjaar 2024: 40.000 euro.
- Voor 2024 is er dus wel uitzicht op een dividend

**Nieuwe slido  
vraag:  
kantoorruimte**





**VRAGEN**



**STEMMING**



- Nieuw Intern Reglement
  - Jaarrekening 2023
  - Dividend
  - Bestuursorgaan
  - Externe accountant
- 

— *International Day of Cooperatives 2024* —

# COOPSDAY FIETSTOCHT

ONTDEK DE COÖPERATIEVE  
SCÈNE VAN ANTWERPEN MET DE FIETS



## COOPSDAG- FIETSTOCHT 6 JULI

- 14h start fietstocht langs alle coöperatieve organisaties
- 18h afsluiten met diner

inschrijven? stuur ons een mailtje

Thank  
you

Aan al onze vrijwilligers  
en coöperanten!

