

Verslag van de Algemene Vergadering van ZuidtrAnt-W cv so op 24/05/2025

Zaal Kaleidoscoop, Mortsel – 13h

Aantal vennoten aanwezig : 31

Aantal volmachten aanwezig : 12

Bekijk ook:

[Het jaarverslag](#)

[De presentatie van de Algemene Vergadering \(AV\)](#)

Coöperanten en kapitaal

De goedkeuring van het BO voor de terugname van 24 aandelen wordt geregistreerd.

Stemming:

1. Goedkeuring Jaarrekening:

Unaniem goedgekeurd

2. Dividend

Het bestuur stelt 2% voor. De opties zijn 0%, 1% of 2%.

0%: 0

1%: 2

2%: 41

3. Kwijting van het huidig Bestuursorgaan:

Tegen: 0

Onthouding: 1

Voor: 42

4. Goedkeuring nieuw Bestuursorgaan:

Bert Van Loon en Lenn Coussement als nieuwe bestuurders.

Tegen: 0

Onthouding: 0

Voor: 43

Daar vorig jaar alle bestuursleden werden herbenoemd moeten er dit jaar geen mandaten herbevestigd worden. Bestaande bestuursleden zijn; Arnold Van Hove, Karen Feyen, Sophie Loots , Sara Vicca en Koen Hardy.

5. **Kwijting van de huidige Externe accountant (Coopfabrik) :**

Tegen: 0

onthouden: 0

Voor: 43

6. **Goedkeuring nieuwe externe accountant (Coopfabrik): Unaniem goedgekeurd**

Tegen: 0

Onthouding: 0

Voor :43

Vragen

1. **Wat met plan B van het warmtenet Warmte Verzilverd: hoe zat het in elkaar? Als Agfa niet verlengd wordt? Wat hebben we al gedaan?**

In de oorspronkelijke businesscase werd reeds rekening gehouden met de noodzaak van een Plan B, nog vóór de uitvoering van het project. Plan B voorziet in de bouw van een energiecentrale op de terreinen van Agfa, gebaseerd op warmtepompen die warmte onttrekken aan de drinkwaterleiding van Waterlink.

Bij aanvang van het project is overeengekomen dat Agfa gedurende zeven jaar gegarandeerd warmte levert aan het warmtenet. Indien Agfa na deze periode niet verlengt, wordt overgeschakeld op Plan B. Agfa is verplicht dit minstens twee jaar vooraf te melden aan Warmte Verzilverd.

2. **Waarom werken we nu pas plan B uit?**

Er werd van meet af aan rekening gehouden met een alternatief scenario, maar er werd bewust gekozen om Plan B nog niet in detail uit te werken. Dit omdat de technologie sterk evolueert, en men wilde vermijden dat het plan verouderd zou zijn tegen de tijd dat het effectief nodig wordt. Nu we bezig zijn met de uitbreiding van het warmtenet naar bestaande woningen, is het een logisch moment om Plan B technisch en financieel concreter uit te werken.

3. **Waarom is er vertraging opgelopen bij de bouw van het appartementsgebouw en konden we er niets aan doen?**

De vertraging bij kavel 1 (bouw van de sociale woningen door Thuisrand) is het gevolg van het feit dat de bemalingsvergunning werd geweigerd. Warmte Verzilverd had hierop geen invloed, aangezien dit deel uitmaakt van het vergunningsproces. We plannen momenteel een overleg met Thuisrand om de financiële impact voor Warmte Verzilverd te bespreken. Daarbij zoeken we naar een oplossing om (een deel van) de aansluitbijdragen toch reeds te kunnen factureren.

Ook bij fase 3 (de bouw van twee appartementsgebouwen) is er meer vertraging opgetreden dan oorspronkelijk voorzien in de planning van de projectontwikkelaar. Ook hier was de oorzaak een vertraging in de procedure rond de omgevingsvergunning, waarop Warmte Verzilverd geen invloed heeft gehad.

4. **Zijn jullie al bezig met de ridder van ranstlei uitbreiding?**

Nog niet. De haalbaarheidsstudie naar uitbreiding naar bestaande woningen is wel al uitgevoerd. De Ridder van Ranstlei maakt hier deel van uit. Uit de studie blijkt dat uitbreiding mogelijk is op voorwaarde dat:

- Minstens 70% van de bewoners intekenen,
- De grootverbruikers op het tracé aansluiten, en
- Het project in aanmerking komt voor subsidie via de call Groene Warmte.

We zijn momenteel wel gestart met de uitwerking van deze uitbreiding. In 2025 voeren we binnen Warmte Verzilverd een actieplan uit, voorlopig enkel gericht op de Lieve Gevaertstraat, omdat dit een beheersbaar traject is. Afhankelijk van de resultaten van dit pilootproject wordt fase 2 opgestart, waarin ook de Ridder van Ranstlei en zijstraten (zoals de Voorspoedlei en Sint-Annalei) zijn opgenomen.

5. Komt er nog een kapitaalsoproep / wanneer plannen jullie een kapitaalsoproep

Een nieuwe kapitaalsoproep voor ZW is gepland in 2026. De timing hiervan wordt nog afgestemd op de geplande kapitaalsoproepen van ZuidtrAnt.

6. Zijn er twee mandaten voor het bestuur?

Er staat geen maximum op bestuursleden, of we werken alleszinds niet met mandaten. Er gaat inderdaad maar 1 persoon weg uit het bestuur, Sara Tachalet – omdat zij een politiek mandaat heeft opgenomen. We hebben nu twee externe nieuwe bestuursleden gevraagd: Bert van Loon en Lenn Coussement.