

---

## Veel gestelde vragen

---

**Heb je vragen? Kijk dan eerst eens hier!**

Is je vraag nog niet beantwoord hieronder, neem dan gerust op met ons via [info@zuidtrant-w.be](mailto:info@zuidtrant-w.be) !

### **Algemeen**

**Er bestaat blijkbaar een coöperatie ZuidtrAnt cv so en ZuidtrAnt-W cv so. Waarom twee coöperaties en wat is het verschil?**

Het zijn inderdaad 2 verschillende coöperaties, ook al zijn heel veel leden en ook bestuursleden actief in beiden. ZuidtrAnt is een energiecoöperatie, opgestart in 2016, die allerlei projecten aangaat die bijdragen tot de energie-transitie. Dat gaat van projecten met zonnepanelen, over projecten in scholen, over renovatie-coaching, batterij-opslag, tot projecten met elektrische deelwagens, ... ZuidtrAnt is voortdurend op zoek naar nieuwe projecten om de klimaatproblematiek te tackelen en burgers hierbij te betrekken. Een windmolen is misschien wel een verre droom.

ZuidtrAnt was ook de trekker bij de opstart van het project voor het warmtenet met de restwarmte van Agfa. In het voortraject van de realisatie van dit project, was ook Fluvius een gesprekspartner en potentiële uitvoeringspartner in Warmte Verzilverd. De statuten van Fluvius schrijven voor dat zij maar voor een bepaald aantal percent mogen participeren in een vennootschap met een elektriciteitsproducent. Omdat Ecopower en ZuidtrAnt energieproducenten zijn, stond het effectieve aandeel van burgers in dit project op de helling.

Daarom zijn we een nieuwe burger-energiecoöperatie opgestart, ZuidtrAnt-**W** dus (met de **W** van warmte), die geen elektriciteitsproducent is. Zo bleef de opening er voor Fluvius om te participeren en hielden we het grootste aandeel via burgerparticipatie in stand.

Beide coöperaties zijn cv so. Dit betekent coöperatieve vennootschap en sociale onderneming. Beiden zijn officieel als dusdanig erkend.

**Is ZuidtrAnt-W de enige investeerder voor het hele warmtenet met de restwarmte van Agfa?**

ZuidtrAnt-W heeft samen met Kelvin Solutions en Ecopower zijn krachten gebundeld in Warmte-Verzilverd bv, de projectvennootschap die eigenaar en uitbater is van dit warmtenet. ZuidtrAnt-W en Ecopower zijn elk voor iets meer dan 40% eigenaar van Warmte-Verzilverd. Kelvin Solutions heeft de rest van de aandelen in handen.

## **Is ZuidtrAnt-W enkel bedoeld om het project van Revive met het warmtenet te voeden?**

ZuidtrAnt-W cv so heeft veel meer in zijn mars. Eerst en vooral is het warmtenet uitgebreid naar bedrijven op het huidige traject tussen Agfa en het project van Revive (dat is de bouw van de nieuwe Minerve woonwijk in Edegem). Verder zijn er ook besprekingen bezig om het net uit te breiden naar andere woongebieden en projectontwikkelaars.

ZuidtrAnt-W is ook in gesprek met andere potentiële spelers om nieuwe warmtenetten op te zetten, elders in de regio. Wel zal ZuidtrAnt-W zich focussen op warmtenetten en dienstverlening in verband met warmte. Andere projecten rond hernieuwbare energie zullen opgenomen worden door ZuidtrAnt.

## **Wat als Agfa stopt of failliet gaat?**

Deze situatie is voorzien in onze planning. We hebben een akkoord om grond te kopen op het huidige terrein van Agfa, waarop de warmtecentrale gebouwd is. Deze zal altijd efficiënt en duurzaam zijn.

Het hele idee achter het warmtenet is dat de installatie die de warmte levert, steeds veel efficiënter zal zijn dan een installatie thuis, wat ook de technologie hier achter is. Voorwaarde is dan wel dat de afstand niet te groot wordt zodat er geen te groot warmteverlies bij het transport optreedt. Nieuwe technologieën zullen ook eerder beschikbaar zijn voor een groter formaat installatie, vooraleer die op schaal van een woning ter beschikking zullen komen.

Eenmaal de situatie zo ver is bepalen we wat op dat moment de beste technologie is om warmte te leveren. Mocht dit vandaag de dag zijn, dan mogen we stellen dat we met een warmtepompinstallatie de warmteproductie zouden overnemen. We willen ons echter nog niet vastpinnen op 1 bepaalde oplossing, omdat op dit moment alles nog snel evolueert.

## **Gaan jullie zelf op zoek naar mogelijke projecten?**

Om projecten op poten te kunnen zetten, moeten we ze eerst vinden. We zijn zelf actief op zoek, maar we rekenen ook op onze coöperanten om ons te helpen. Ken je een beslissingsnemer van een organisatie met een vraag naar collectieve warmte? Je mag altijd contact ons opnemen via [info@zuidtrant-w.be](mailto:info@zuidtrant-w.be).

## **Rendement en fiscaliteit**

### **Wat is het te verwachten rendement op de aandelen?**

Voor wie kan gebruik maken van de Tax Shelter voordelen, bestaat het rendement op je investering eigenlijk uit twee luiken:

- het voordeel door de Tax Shelter
- het dividend op het aandeel

Het dividend is het deel van de winst dat een bedrijf uitbetaalt aan de aandeelhouders. Dit bedrag wordt gedeeld door het totaal aantal aandelen en wordt uitbetaald volgens het aantal aandelen dat je bezit.

Het dividend op het aandeel zal in principe maximaal de gerealiseerde winst van het boekjaar bedragen.

Een publiek warmtenet vraagt een grote investering op dag één, terwijl de klanten slechts geleidelijk aan toetreden. Dit maakt dat het een paar jaar kan duren voor een dergelijk project winst genereert.

De algemene vergadering kan ook beslissen om in bepaalde jaren een deel van de winst te reserveren met het oog op bepaalde investeringen.

Daarnaast zijn er nog enkele beperkingen:

1. Erkende coöperaties kunnen volgens het koninklijk besluit van 8 januari 1962 (artikel 1, § 1, 5°) maximaal 6% dividend uitkeren.
2. Het sociaal karakter van de vennootschap legt ons op een beperkt deel van de winst te investeren in lokale projecten met een sociaal doel. Hoe groot dit deel is wordt eveneens op de algemene aandeelhoudersvergadering beslist.

Al deze elementen maken het moeilijk om nu reeds een rendement voorop te stellen.

### **Tax Shelter, wat is dat eigenlijk?**

De Tax Shelter is een fiscale steunmaatregel vanuit de overheid om startende kleine ondernemingen te ondersteunen. Particulieren kunnen een belastingvermindering bekomen in hun personenbelasting indien zij rechtstreeks nieuwe aandelen verwerven van de onderneming in kwestie.

### **Kan ZuidtrAnt-W cv so steeds via Tax Shelter werken?**

Tax Shelter is een fiscaal gunstregime voor startende bedrijven. Dit houdt in dat er slechts gedurende de eerste 4 jaar na oprichting kan genoten worden van de belastingvermindering. Bovendien mag er maximaal 250.000 euro kapitaal opgehaald worden onder dit fiscaal gunstregime, zodat het voordeel ook stopt van zodra deze grens bereikt is.

ZuidtrAnt-W cv so voldoet aan de criteria om voor de Tax Shelter maatregelen aanzien te worden als een micro-vennootschap. Ook het lopende aanbod van aandelen voldoet aan de criteria om een belastingvermindering van 45% te bekomen op het geïnvesteerde bedrag.

De 45% komt neer op ongeveer 48 euro belastingvermindering (45 euro + vermindering op gemeentebelasting) per aandeel van 100 euro.

**Ik lees in de info folder het volgende: "De vermindering wordt enkel verleend voor zover er voldoende verschuldigde belasting is om de vermindering op aan te rekenen." Kan je dit verduidelijken?**

Voor de meeste mensen is er belastingvermindering voor de Tax Shelter, zeker wanneer er een beroepsinkomen is. Het feit dat men belastingen terugtrekt doet daar geen afbreuk aan. De terugbetaling vindt meestal zijn oorzaak in het feit dat er meer belastingen ingehouden worden dan verschuldigd (of bij zelfstandigen, dat er teveel voorafbetalingen gebeurd zijn). Door de Tax Shelter zal het bedrag dat men terugkrijgt nog verhoogd worden met ongeveer 48 euro per aandeel van 100 euro.

Maar sommige mensen (zie voorbeelden onder) betalen geen federale belastingen en kunnen dan ook niet genieten van een belastingvoordeel. De aftrek is ook niet overdraagbaar naar de partner of naar een volgend belastbaar tijdperk.

Voorbeelden waarbij er geen belastingvoordeel is bij de aankoop met Tax Shelter: een alleenstaande gepensioneerde met een pensioen van 15.000 euro, een echtpaar gepensioneerden met elk een pensioen van 13.000 euro, een jobstudent met een inkomen van 4.000 euro, een huisvrouw of huisman zonder inkomen (ook indien de partner belastingen betaalt).

Bij twijfel kan je even gaan kijken naar het aanslagbiljet van het vorige jaar (op voorwaarde dat de inkomsten min of meer gelijklopend zijn voor het huidige jaar): wanneer bij "saldo federale belasting" een positief bedrag vermeld staat, kan men maximaal ten belope van dit bedrag belastingverminderingen genieten: Tax Shelter en andere verminderingen. Wanneer het volledig bedrag van de verschuldigde federale belasting reeds door andere aftrekposten bereikt wordt, heeft het geen zin nog bijkomende aftrek van Tax Shelter in zijn aangifte op te nemen.

**Ik wil gebruik maken van de Tax Shelter. Op welk vakje van de belastingbrief dient de aangifte van mijn investering ingevuld te worden?**

Bij het invullen van de aangifte dient men het geïnvesteerde bedrag (dat is enkel het bedrag van de aandelen met Tax Shelter voordeel) te vermelden in vak X, II G code 1320-38 en/of code 2320-08. De coöperatie stuurt je de nodige instructies daartoe.

**Moet ik de aankoop van een aandeel aangeven in mijn belastingen?**

Neen, alleen indien men wenst te genieten van de belastingvermindering Tax Shelter, dient men de aanschaf van een aandeel te vermelden. Daartoe voorziet de coöperatie een fiscaal attest.

## **De aandelen**

**Ik kan maximum 50 aandelen kopen, maar ik zou graag voor een hoger bedrag willen investeren in de projecten van ZuidtrAnt-W cv so. Zijn er andere mogelijkheden?**

De investering in aandelen is beperkt tot 5.000 euro per persoon. Zo staat het in de statuten. Er zijn wel andere mogelijkheden voor ZuidtrAnt-W cv so, zoals het uitschrijven van obligaties of het vragen van leningen of win-win-leningen. Voorlopig is dat echter niet aan de orde. We houden jullie hiervan op de hoogte via onze website en nieuwsbrief.

**Als ik een of meerdere aandelen koop van ZuidtrAnt-W, kan ik deze later gemakkelijk terug verkopen?**

Het is mogelijk om (een deel van) je aandelen later terug te verkopen aan de coöperatie zelf (ZuidtrAnt-W cv so). Er zijn hier een aantal voorwaarden aan verbonden voor wat betreft verkooptermijn, aanvraag tot verkoop, waarde van het aandeel en uitbetaling.

**Waarom kan ik mijn aandelen pas verkopen aan de coöperatie na het vijfde jaar na het jaar van aankoop? Is dit wel wettelijk?**

De reden waarom we voor deze maatregel kiezen, is om ons toe te laten een stabiele organisatie uit te bouwen. Als veel aandeelhouders hun aandelen onmiddellijk weer zouden verkopen, zou dit de liquiditeit en de werking van onze coöperatie sterk kunnen verstoren door het wegvloeien van kapitaal. Daarom is het ook zo bepaald in de statuten.

Deze maatregel is weldegelijk conform de wetgeving. Bovendien is dit ook gedeeltelijk een voorwaarde om te kunnen genieten van de belastingvermindering Tax Shelter.

**Kan een bedrijf (of andere rechtspersonen) ook aandelen kopen?**

Jazeker, ook bedrijven in de vorm van een vennootschap of andere rechtspersonen zoals een vereniging (bv. vzw) kunnen aandelen van ZuidtrAnt-W cv so kopen. Hierbij dienen we wel op te merken dat rechtspersonen niet in aanmerking komen voor het fiscale voordeel van de Tax Shelter voor startende ondernemingen. Deze is enkel geldig voor natuurlijke personen. Uitkering van dividend is wel van toepassing voor aandelen gekocht door bedrijven.

Bovendien zullen vennootschappen de ingehouden roerende voorheffing kunnen verrekenen met de verschuldigde vennootschapsbelasting. Verenigingen die onderworpen zijn aan de rechtspersonenbelasting kunnen de roerende voorheffing niet recupereren.

**Kan ik ook voor mijn (klein)kinderen aandelen kopen van ZuidtrAnt-W?**

Ook op naam van je (klein)kinderen kan je een aandeel van ZuidtrAnt-W kopen. Het aandeel wordt dan onderschreven op naam van je (klein)kind, terwijl jijzelf de betaling zoals normaal uitvoert. Belangrijk om op te merken is dat kinderen normaal gezien niet kunnen genieten van het fiscale voordeel van de Tax Shelter (ook jobstudenten niet!). De vermindering wordt immers enkel verleend voor zover er voldoende verschuldigde belasting is om de vermindering op aan te rekenen.

Daarom vragen we om bij de aankoop van een aandeel voor je zoon of dochter het vakje

“Tax Shelter” niet aan te vinken. Zo kunnen we maximaal andere mensen laten genieten van dit interessante voordeel.

### **Wat gebeurt er met mijn aandelen van ZuidtrAnt-W bij overlijden?**

Zodra we het overlijden vernemen, betaalt de coöperatie de aandelen uit en stort het bedrag op de aangegeven rekening. Meestal is dat de rekening opgegeven door de notaris, die belast is met de afhandeling van de nalatenschap.

### **Maakt het uit of ik mijn aandeel koop in het begin van het jaar of op het einde van het jaar?**

Voor de regeling van de Tax Shelter maakt dit niet uit. Bij de aankoop van je aandeel ontvang je een attest dat je in het volgende aanslagjaar bij je belastingaangifte voegt. Het tijdstip van aanschaf kan wel invloed hebben op de dividenduitkering: voor aandelen aangeschaft tijdens het boekjaar waarop het dividend betrekking heeft, zal het dividend « prorata temporis » berekend worden, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn.

### **Wat gebeurt er wanneer er meer aandelen verkocht worden dan nodig zijn voor een project?**

Wanneer er meer aanvragen voor aandelen zijn dan de coöperatie nodig heeft voor dit project, kan de kapitaalsoproep worden stopgezet. De communicatie wordt gestopt, hoewel het nog steeds mogelijk is om aandelen te kopen, want toekomstige marge voor toekomstige investeringen is immers wenselijk. In extreme gevallen worden ook geen nieuwe aandelen meer uitgeschreven. In dat geval kan er een wachtlijst van geïnteresseerden worden aangelegd.

### **ZuidtrAnt-W wil de aandelen graag lokaal verkopen, is de ophaling van kapitaal dan niet te beperkt?**

Voor de ophaling van kapitaal hebben we in principe geen (geografische) grenzen. Dat volgt uit een van de “ICA”-principes voor coöperatief ondernemen die we volgen, met name dat iedereen die wil, kan en mag mee investeren (op enkele zeldzame uitzonderingen na). Met ZuidtrAnt-W cv so proberen we wel altijd zoveel mogelijk investeerders te vinden onder de lokale bevolking door een gerichte promotie te voeren. Zo proberen we de betrokkenheid van de mensen in de lokale energietransitie te vergroten. Elke coöperant kan voor een (wettelijk) maximum van 5000€ investeren in ZuidtrAnt-W cv so waardoor we zelfs lokaal heel wat kapitaal kunnen ophalen.

### **Wat bepaalt de prijs van het aandeel bijvoorbeeld binnen 2 jaar? De aankoopwaarde is 100 euro maar tot hoever kan de waarde van het aandeel stijgen of dalen?**

De verkoopwaarde van het aandeel zal nooit meer bedragen dan de initiële inbreng (100 euro). Een meerwaarde kan alleen bekomen worden in de vorm van een uitkering van dividenden (pas mogelijk indien er winst gemaakt wordt).

Naargelang de omstandigheden op moment van uittreden, kan de waarde van het aandeel mogelijk lager zijn dan de oorspronkelijke inbreng van 100 euro. De waarde van het aandeel

wordt bepaald op basis van de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag wordt genomen. Wanneer de ZuidtrAnt-W cv so verliezen zou lijden, worden deze in mindering gebracht van het eigen vermogen, met als gevolg dat ook de waarde van elk individueel aandeel daalt. Wanneer in een volgend boekjaar terug winst gemaakt wordt zal die winst eerst verrekend worden met de overgedragen verliezen, zodat het eigen vermogen en derhalve ook de waarde van elk aandeel opnieuw stijgt. Een waardedaling kan dus slechts tijdelijk zijn.

## **Werking van de coöperatie**

### **Door de aankoop van een aandeel krijg ik stemrecht op de algemene vergadering. Waarover wordt er zoal gestemd?**

De Algemene Vergadering beslist in principe over alles waar het bestuur niet over kan beslissen: Goedkeuring van de inventaris, balans, en de resultatenrekening met nodige toelichtingen, alsook van wettelijk vereiste verslagen, in het bijzonder het verslag over de wijze waarop de vennootschap zich als sociale onderneming heeft geprofileerd en gedragen. Verder spreekt de Algemene vergadering zich uit over de kwijting van de bestuurders, om vervolgens over te gaan tot winstverdeling, sociale projecten, uitkering dividend, aanpassing van de statuten en/of het huishoudelijk reglement.

### **Als de coöperatie winst maakt kan er beslist worden om dividend uit te keren, maar er kan ook beslist worden om geen dividend uit te keren?**

Dat kan absoluut. Het bestuur zal op de jaarlijkse algemene vergadering een voorstel formuleren voor de winstbesteding, en de coöperanten zullen de uiteindelijke beslissing nemen.

### **Men spreekt over de eventuele winst en zo, wat gebeurt er als eventuele inschrijver wanneer ZuidtrAnt-W failliet gaat, wat is het risico als aandeelhouder, zijn wij als aandeelhouder mee verantwoordelijk?**

ZuidtrAnt-W cv so is een (coöperatieve) vennootschap en kan in theorie dus ook failliet gaan. De aandeelhouders zouden in dat geval niet verantwoordelijk zijn. Wel zijn ze aansprakelijk voor het bedrag van hun inbreng in de vennootschap, dat dan (gedeeltelijk) verloren is.

Bij een faling worden eerst alle schulden van de vennootschap betaald, alvorens de rest van de middelen verdeeld worden onder de aandeelhouders. Aandeelhouders kunnen dus nooit meer verliezen dan de investering die ze deden in aandelen. De bestuurders van een vennootschap kunnen wel verantwoordelijk worden gesteld voor grove nalatigheden en professionele fouten. Tijdens de jaarlijkse AV worden zij vrijgesteld van hun verantwoordelijkheid (dit is de zgn. 'kwijting') voor het afgelopen jaar door alle aandeelhouders.